

## 2 - DECLARAÇÃO NEGATIVA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

DADOS DO IMÓVEL	
ENDEREÇO COMPLETO:	
DADOS DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR/DECLARANTE	
NOME:	
CPF:	
PROFISSÃO:	
ESTADO CIVIL:	
CONTATO TELEFÔNICO:	

Por intermédio do presente instrumento **DECLARO** para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que o imóvel a ser regularizado, conforme dados acima explicitados, que:

a) Não possui impedimentos e/ou irregularidades passíveis de obstar a sua regularização, e tampouco se encontra alvo de ação judicial, podendo ser solicitada, para fins complementares de comprovação, a devida Certidão Negativa do Tribunal de Justiça em referência ao referido imóvel caso a SEMURH entenda necessária.

b) Não traz prejuízos ao meio ambiente, à comunidade, e nem ao direito de vizinhança e moradia, não se encontrando, por conseguinte, em área *Non Aedificandi*;

c) Não se encontra em área de risco e/ou com riscos de desabamento da estrutura física da edificação, bem como se encontra com os sistemas elétrico, hidráulico e sanitário em regular funcionamento;

d) Atende todas os requisitos de salubridade e higiene, bem como obedece à todas as normas técnicas cabíveis ao pleito, inclusive às de Acessibilidade (se for o caso), sejam elas de âmbito federal, estadual e/ou municipal;

Por ser verdade, datei e assinei a presente declaração.

São Luís, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Assinatura do Declarante**

CPF nº: