

## 1 - LAUDO TÉCNICO DE HABITABILIDADE

*\*Obs: Modelo meramente exemplificativo com os itens mínimos exigíveis.*

DADOS DO IMÓVEL	
ENDEREÇO COMPLETO:	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (IPTU):	
DADOS DO PROPRIETÁRIO	
NOME:	
CPF:	
DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	
NOME:	
CPF:	
NÚMERO DO REGISTRO (CREA/CAU):	
ART/RRT DO LAUDO:	
RELATO FOTOGRÁFICO	
<i>Descrição:</i>	<i>Descrição:</i>
<i>Descrição:</i>	<i>Descrição:</i>

**1. QUESITOS TÉCNICOS IDENTIFICADOS QUE ESTÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS APLICÁVEIS (se aplicável):**

Conforme se verificou após levantamento *in locu*, o imóvel a ser regularizado possui os seguintes quesitos (já consolidados) que contrariam às normas técnicas urbanísticas e/ou ambientais:

- 1 .
- 2 .

**2. TEMPO ESTIMADO EM QUE JÁ HOUE A CONSOLIDAÇÃO DE TAIS QUESITOS, DEMONSTRANDO A METODOLOGIA UTILIZADA PARA FIXAÇÃO DESTA ESTIMATIVA (se aplicável):**

Todavia, certifica-se para fins de regularização do imóvel em tela que os itens constantes no item 01 estão consolidados à \_\_\_\_\_ anos.

Para tal, utilizou-se como metodologia para fixação da referida estimativa: \_\_\_\_\_

**3. DETALHAMENTO TÉCNICO ACERCA DA IMPOSSIBILIDADE E/OU INVIABILIDADE TÉCNICA DE ADEQUAÇÕES DESTES QUESITOS (se aplicável):**

Com base nos dados supracitados, passa-se a demonstrar tecnicamente a impossibilidade e/ou inviabilidade técnica de adequação destes quesitos, senão vejamos:

–

Neste sentido, tem-se como proposta de adequação a ser analisada pela SEMURH o que segue:

–

**4. CONCLUSÃO:**

Assim sendo, demonstra-se, tecnicamente, que:

- a) Tais pendências não trazem prejuízos ao meio ambiente, à comunidade, e nem ao direito de vizinhança e moradia, não se encontrando, por conseguinte, em área *Non Aedificandi*;
- b) Atende todas os requisitos de salubridade e higiene, bem como obedece à todas as normas técnicas cabíveis ao pleito, sejam elas de âmbito federal, estadual e/ou municipal;
- c) Não se encontra em área de risco e/ou com riscos de desabamento da estrutura física da edificação, bem como se encontra com os sistemas elétrico, hidráulico e sanitário em regular funcionamento;

Assim sendo, tendo concluído o presente Laudo Técnico de Habitabilidade pelo responsável técnico que o subscreve e com a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do mesmo anexada, submetem-no a apreciação para os devidos fins, justificando-se, assim, a regularização do presente imóvel.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Responsável Técnico  
CREA/CAU nº XXXXXX