



PREFEITURA DE SÃO LUÍS
Secretaria Municipal de Projetos Especiais

CONVITE PARA APRESENTAR MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE Nº 002/2019

SERVIÇOS DE CONSULTORIA

Instituição: Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID)

País: Brasil

Projeto: PROGRAMA DE REVITALIZAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS – MA.

Setor: Unidade de Gerenciamento do Programa (UGP), vinculada à Secretaria Municipal de Projetos Especiais (SEMPE).

Resumo: contratação de empresa consultora para elaboração de diagnóstico, estratégias de intervenção e instrumentos para adensamento do Centro Histórico do Município de São Luís, pertencente ao Programa de Revitalização do Centro Histórico do Município de São Luís – MA.

Contrato de Empréstimo nº 2715/OC-BR – PROCIDADES/BRL 1117 SÃO LUÍS

Processo nº 360-0100677/2019

Data limite: 13/01/2020

O Município de São Luís tem recebido financiamento do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) para o Programa de Revitalização do Centro Histórico do Município de São Luís – MA, e se propõe utilizar uma parte dos fundos para os contratos de serviços de consultoria.

Os serviços de Consultoria (“os serviços”) compreendem: **contratação de empresa consultora para elaboração de diagnóstico, estratégias de intervenção e instrumentos para adensamento do Centro Histórico do Município de São Luís, pertencente ao Programa de Revitalização do Centro Histórico do Município de São Luís – MA.** O trabalho tem como objetivos gerais (1) Subsidiar a futura lei de uso e ocupação do solo através da identificação de usos a incentivar na área objeto da intervenção; (2) Formular e fornecer minutas de instrumentos urbanísticos adequados que fomentem a utilização sustentável dos imóveis desocupados atendendo demandas de usos diversos que influenciem na revitalização do Centro Histórico; (3) Estruturar, organizar e implementar o monitoramento das atividades do Programa de Revitalização do Centro Histórico de São Luís/MA, através da criação de plataforma digital e sua implantação em Órgão Municipal voltado à preservação do Patrimônio; (4) Revisar e atualizar o Programa de Revitalização do Centro Histórico de São Luís/MA. **O prazo de execução dos serviços de consultoria é de 6 (seis) meses.**

A Unidade de Gerenciamento do Programa (UGP), vinculada à Secretaria Municipal de Projetos Especiais (SEMPE), convida às firmas consultoras elegíveis a manifestar o interesse em prestar os serviços solicitados. As firmas consultoras interessadas deverão proporcionar informação que indique que estão qualificadas para prestar os serviços.

A lista curta poderá estar composta inteiramente por firmas consultoras nacionais.

As firmas consultoras serão selecionados de acordo com os procedimentos indicados nas Políticas para a Seleção e Contratação de Consultores financiados pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento GN-2350-9, e poderão participar todas as firmas de países de origem que forem elegíveis, segundo o estabelecido nessas políticas.

As firmas consultoras poderão associar-se com outras firmas na forma de uma joint venture ou por meio de subcontrato para melhorar as suas qualificações. Para efeito a formação da lista curta, a nacionalidade de uma empresa é a do país em que está legalmente constituída ou incorporada e, no caso de joint venture, será considerada a nacionalidade da empresa designada como representante.



PREFEITURA DE SÃO LUÍS
Secretaria Municipal de Projetos Especiais

A firma consultora será selecionada de acordo com o método **Seleção Baseada nas Qualificações do Consultor (SQC)** definido nas Políticas.

As firmas consultoras interessadas podem obter maiores informações no endereço abaixo durante o horário de expediente, de segunda a quinta-feira, das 13h00 às 19h00 (hora local) e na sexta-feira, das 08h00 às 13h00.

As Manifestações de interesse deverão ser entregues na forma escrita no endereço indicado (pessoalmente, por correio ou por correio eletrônico/e-mail) até o dia 13/01/2020, às 19:00 horas (hora local).

Guilomar Camargo

Guilomar Ribeiro Camargo

Assessora na Área Jurídica e de Aquisições

Prefeitura Municipal de São Luís

Secretaria Municipal de Projetos Especiais / Unidade de Gerenciamento do Programa

Avenida Euclides Figueiredo, s/nº, Centro Comercial Point, quadra 04, Lote 01, 4º andar, Bairro Jaracaty, São Luís – MA

CEP nº 65.076-820

Fone: 55 (98) 98882-5116 / 55 (98) 98882-5145

E-mail: sempe.pmsl@gmail.com

São Luís, Maranhão, Brasil.